

Reihenhaus 6 -14 "Wohnen westl. des Meerbaches"



WIR PLANEN UND BAUEN IHR HAUS

... SCHLÜSSELFERTIG
... INDIVIDUELL
... ZUM FESTPREIS
... MIT BAUZEITGARANTIE

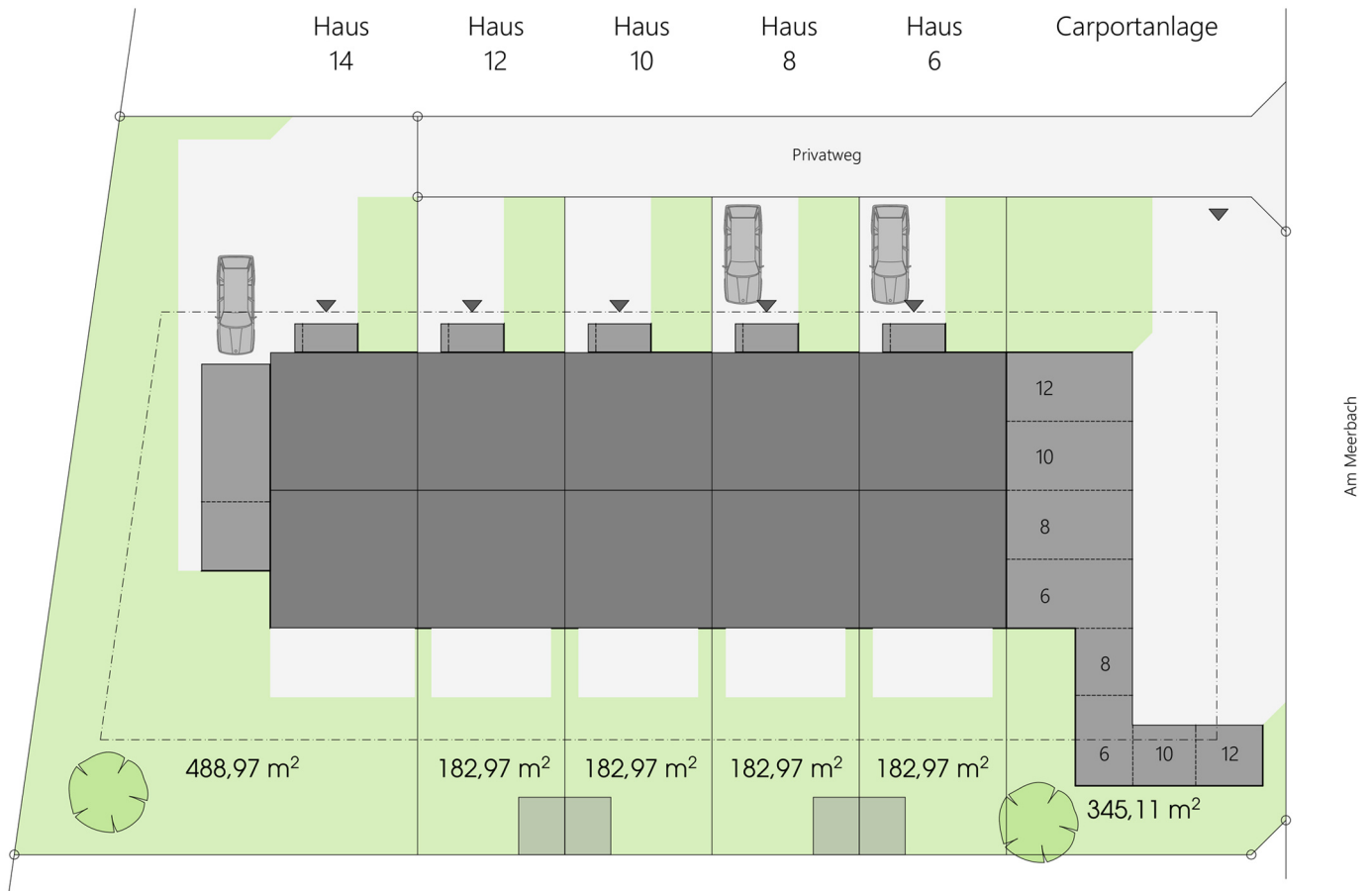
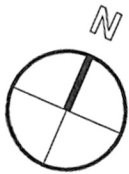
Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Verdener Landstraße 211
31582 Nienburg / Weser

Tel.: 0 50 21 / 60 20 00

info@lange-lossau.de

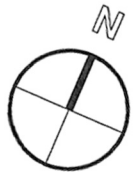
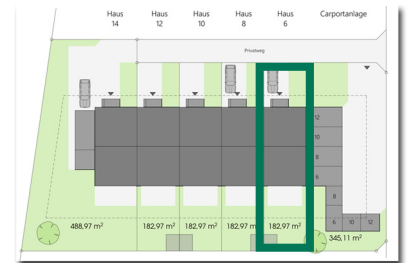
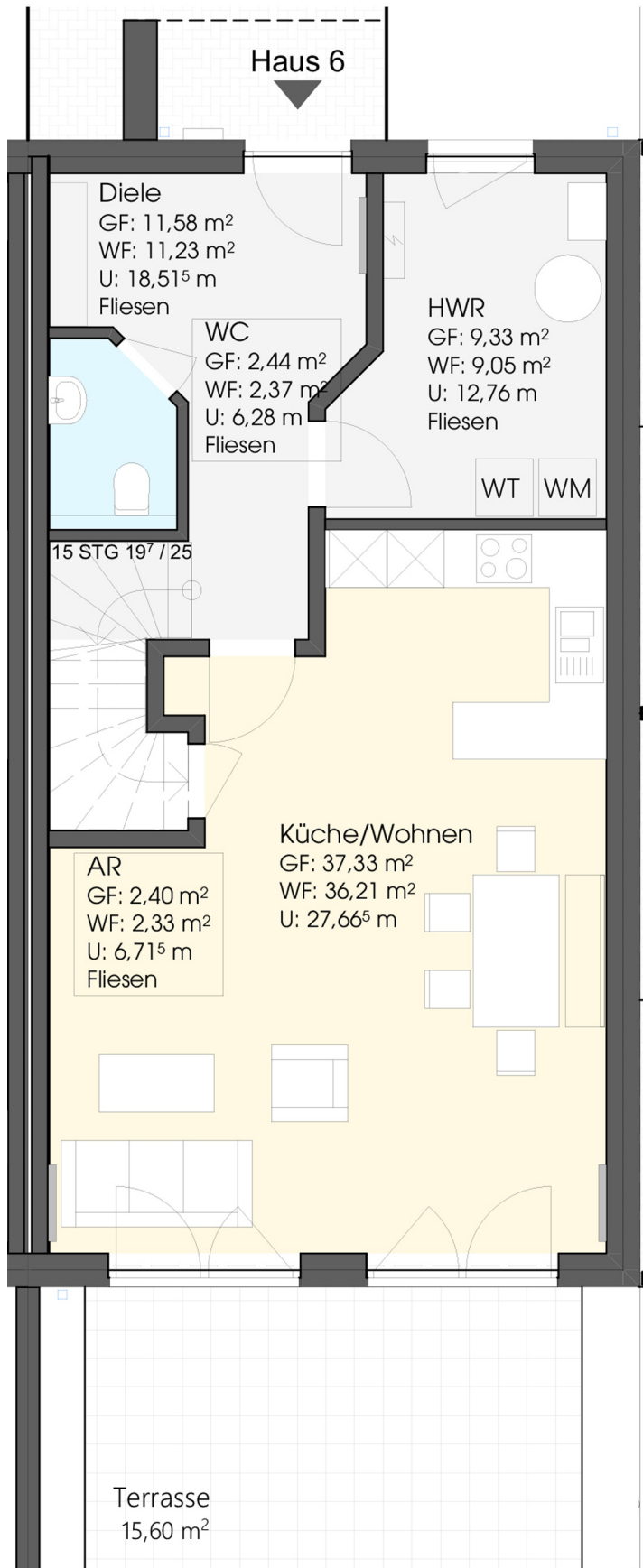
BG „Wohnen westlich des Meerbaches“



Lageplan

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



REH 6, 4-Zimmer
Wohnfläche 126,83m²
Grundfläche 138,31m²
(inkl. Terrasse)

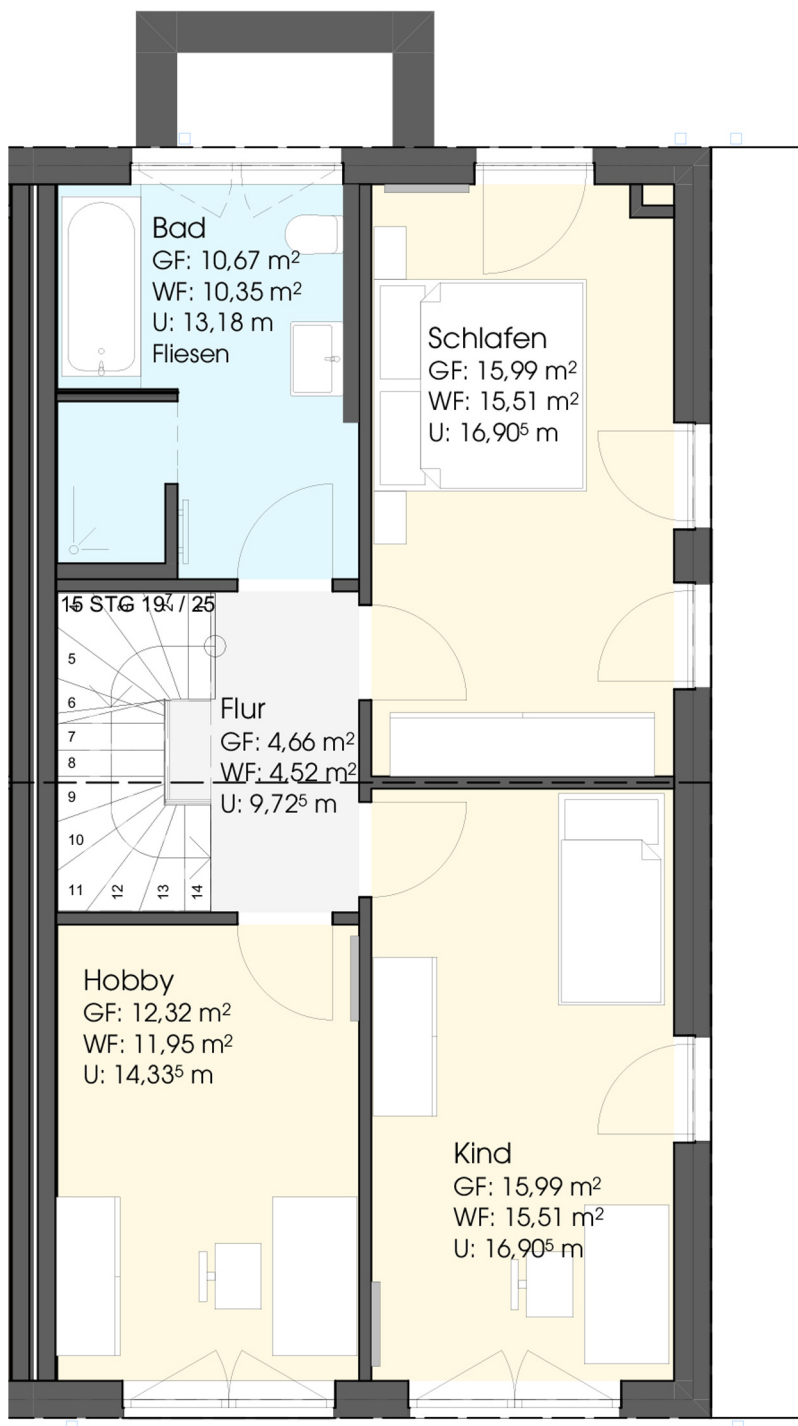
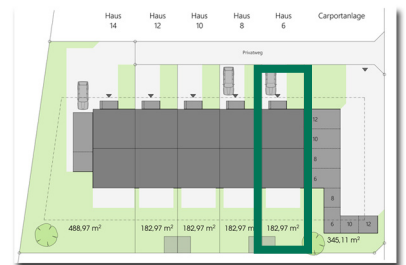
Wohnfläche EG - 61,19 m²
(Grundfläche EG - 63,08m²)

zzgl.
Terrasse - 7,80m² (50%)

Reihenendhaus 6 - EG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



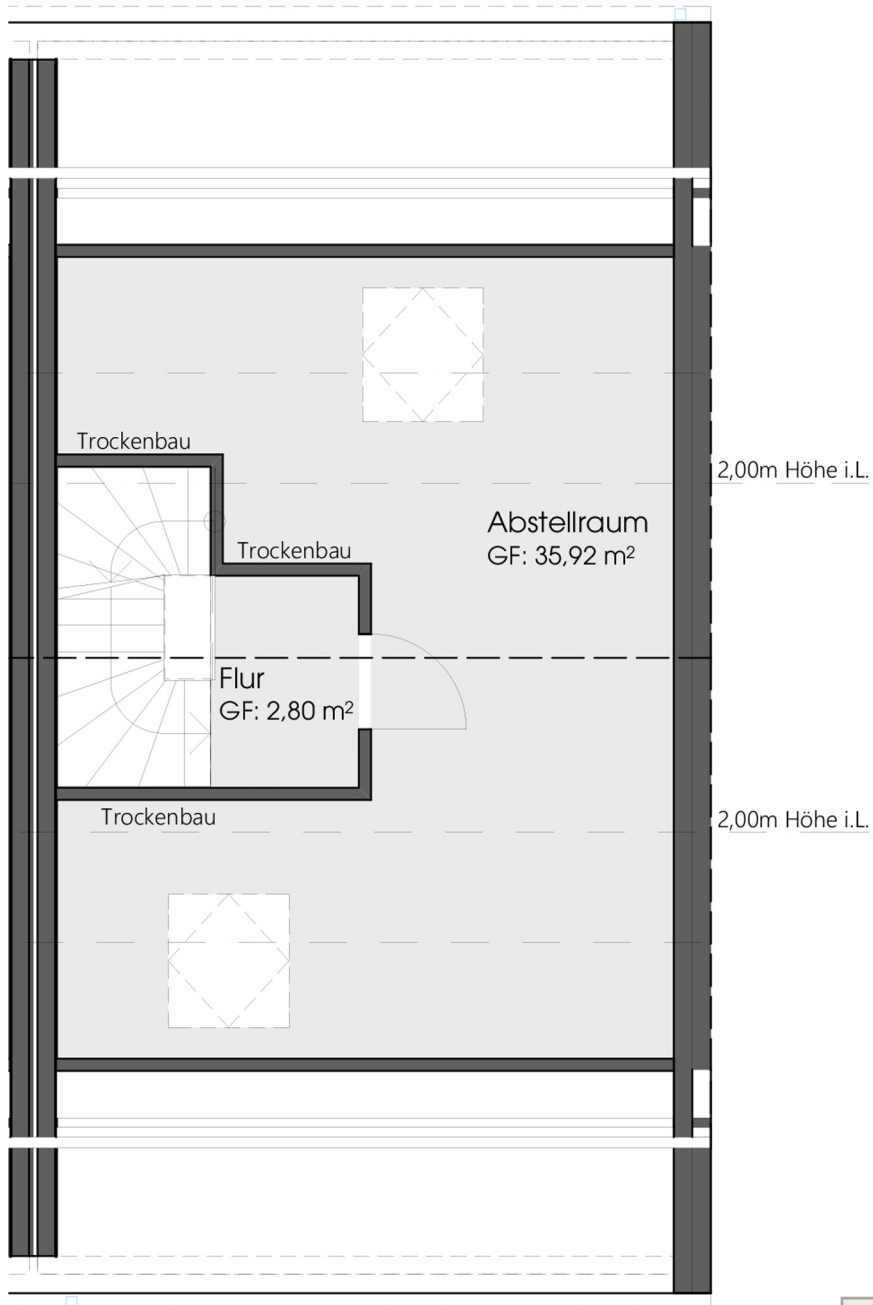
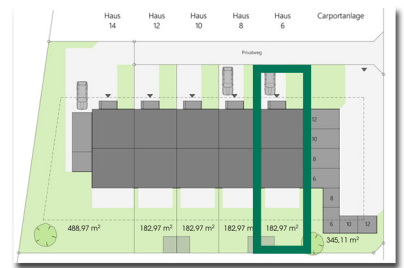
REH 6, 4-Zimmer
Wohnfläche 126,83m²
Grundfläche 138,31m²
(inkl. Terrasse)

Wohnfläche OG - 57,84 m²
(Grundfläche OG - 59,63m²)

Reihenendhaus 6 - OG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau

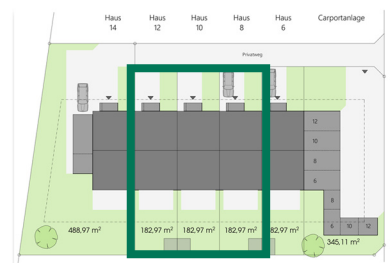
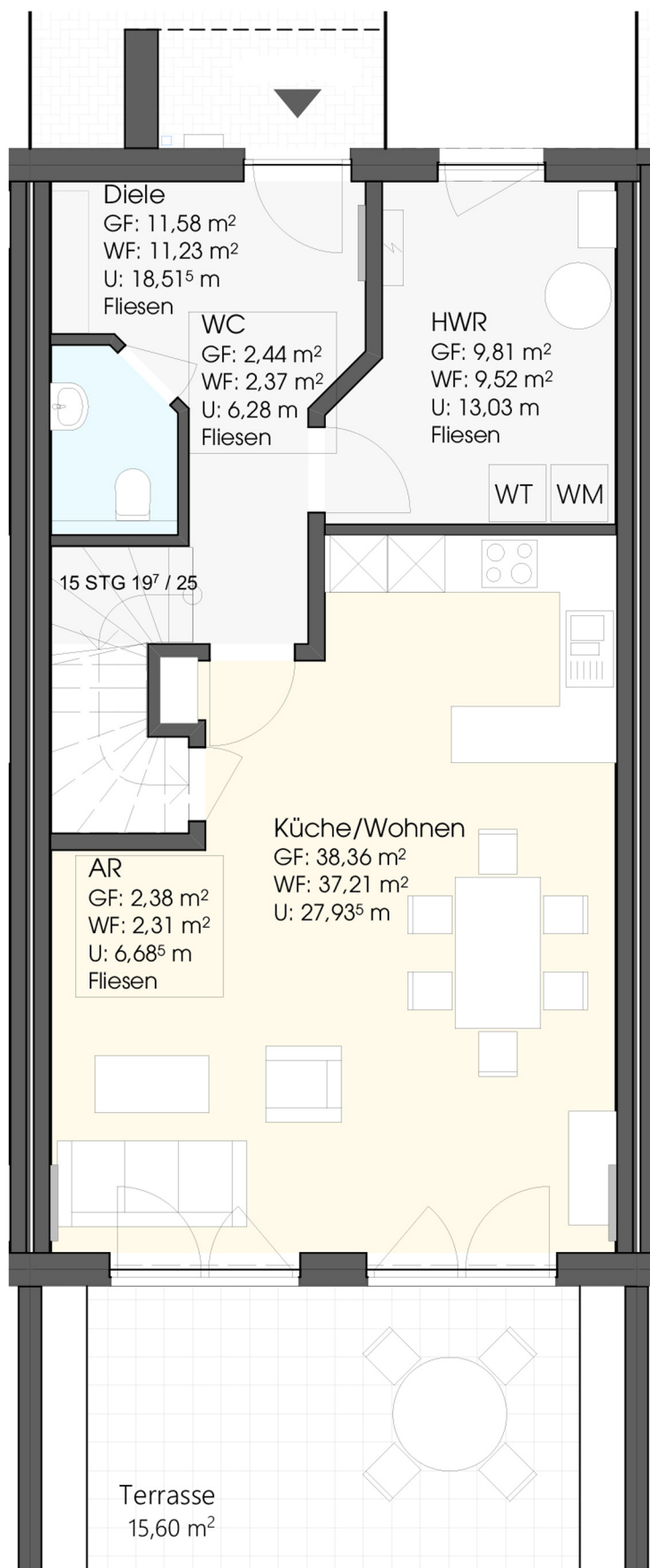


REH 6, 4-Zimmer
Wohnfläche 126,83m²
Grundfläche 138,31m²
 Grundfläche DG - 38,72 m²
 Dachbodenausbau optional
 (kein Aufenthaltsraum)

Reihenendhaus 6 - DG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



RMH 8-12, 4-Zimmer
Wohnfläche 129,73m²
Grundfläche 141,30m²
(inkl. Terrasse)

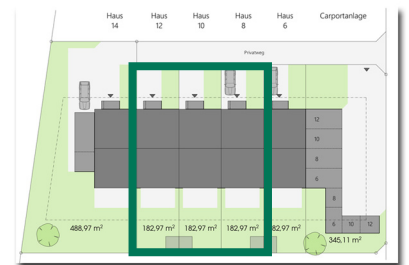
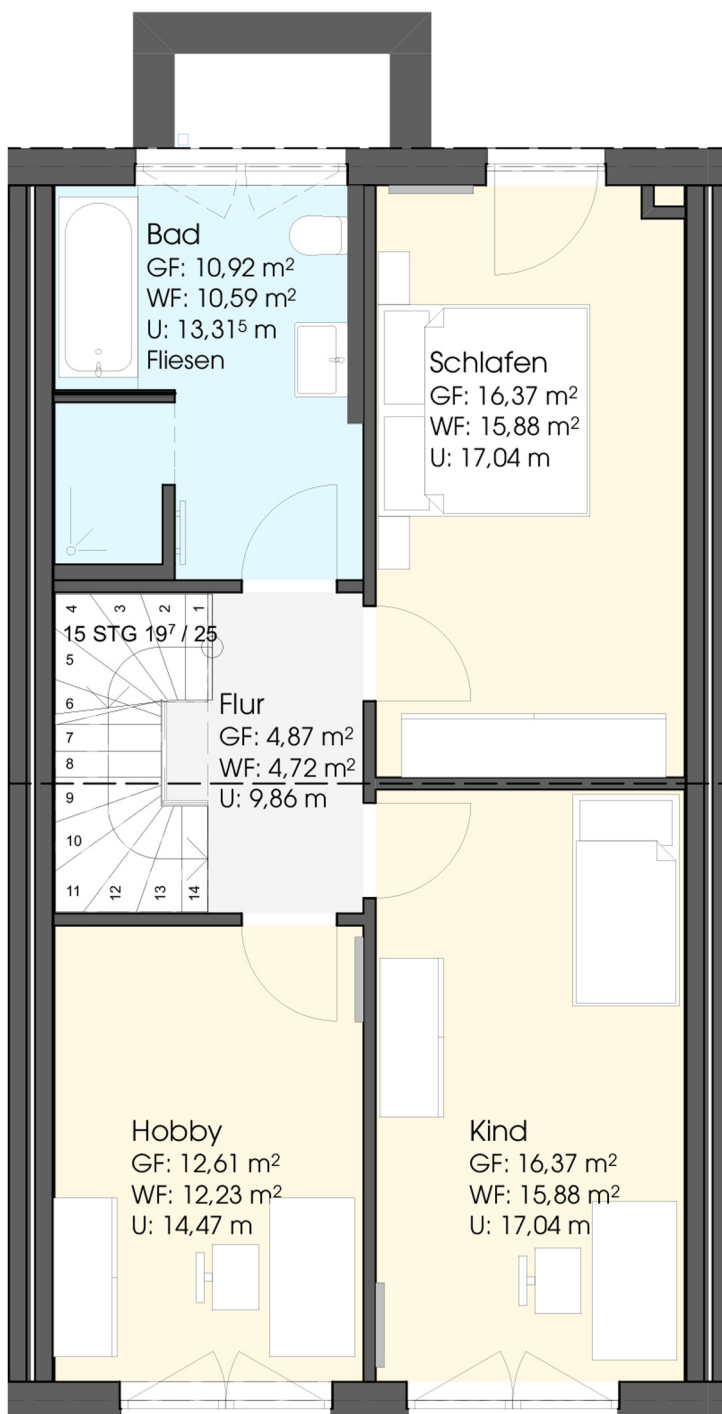
Wohnfläche EG - 62,64m²
(Grundfläche EG - 64,57m²)

zzgl.
Terrasse - 7,80m² (50%)

Reihenmittelhaus 8-12 - EG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



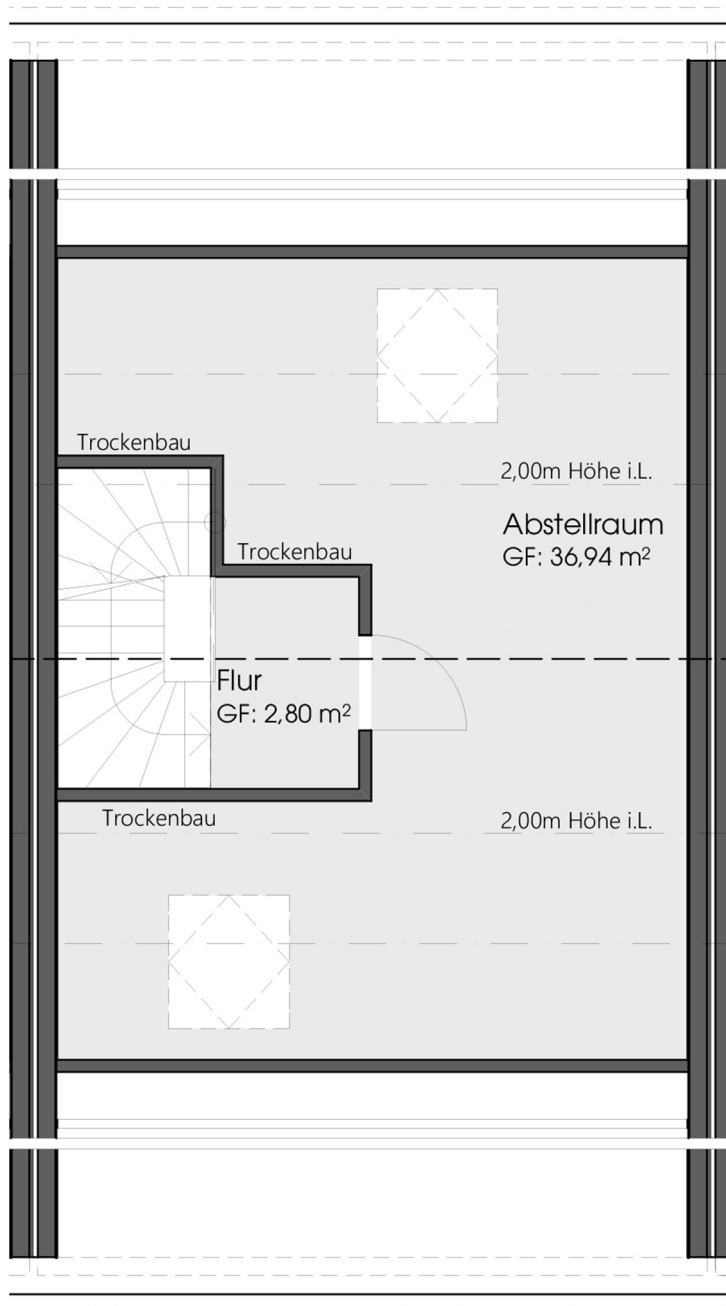
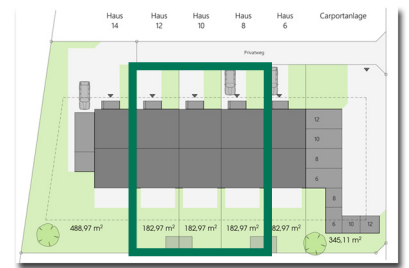
RMH 8-12, 4-Zimmer
 Wohnfläche 129,73m²
 Grundfläche 141,30m²
 (inkl. Terrasse)

Wohnfläche OG - 59,30m²
 (Grundfläche OG - 61,14m²)

Reihenmittelhaus 8-12 - OG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



RMH 8-12, 4-Zimmer
Wohnfläche 129,73m²
Grundfläche 141,30m²

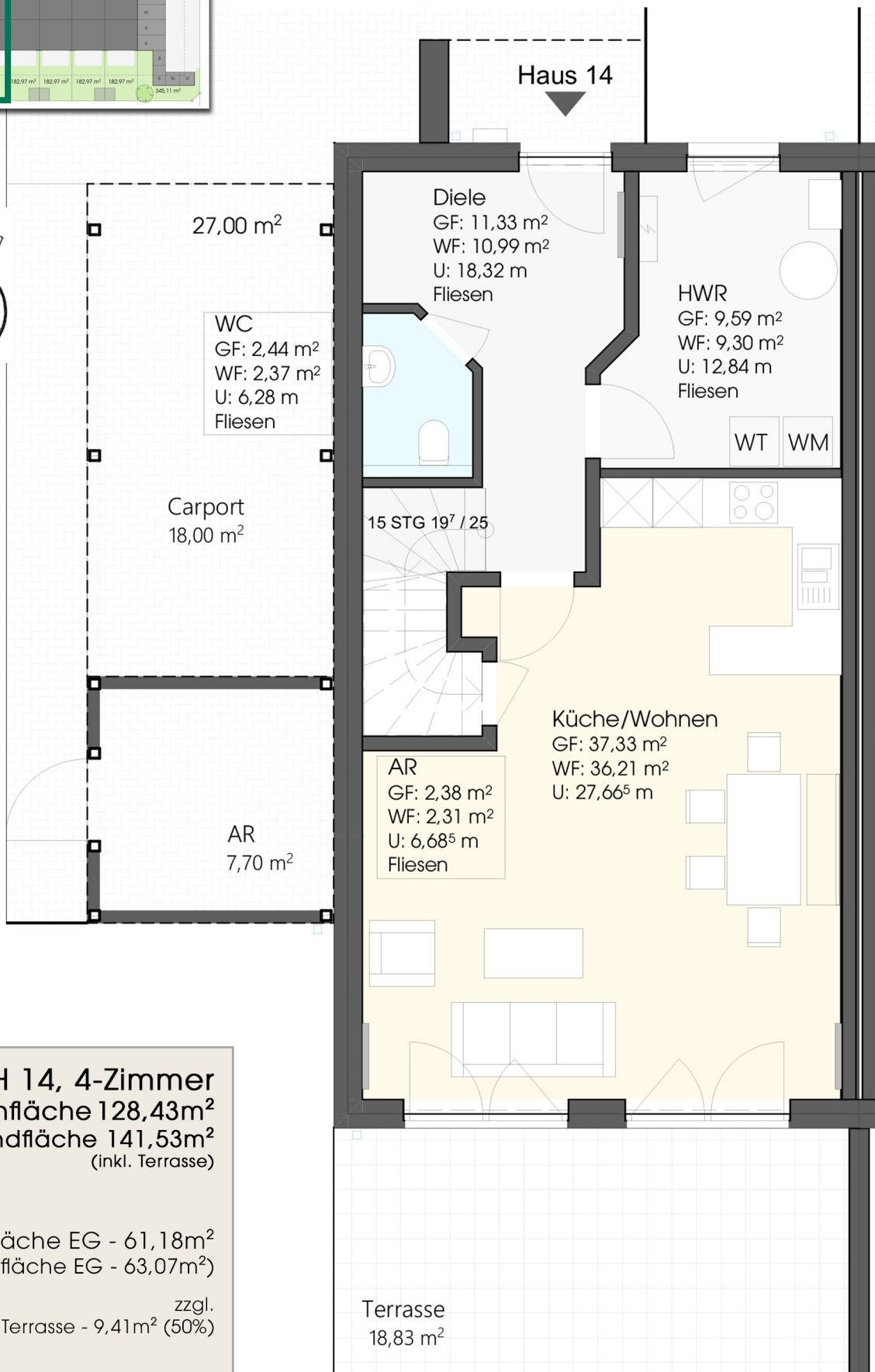
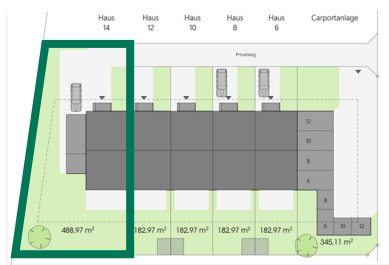
Grundfläche DG - 39,74m²

Dachbodenausbau optional
 (kein Aufenthaltsraum)

Reihenmittelhaus 8-12 - DG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



REH 14, 4-Zimmer
Wohnfläche 128,43m²
Grundfläche 141,53m²
 (inkl. Terrasse)

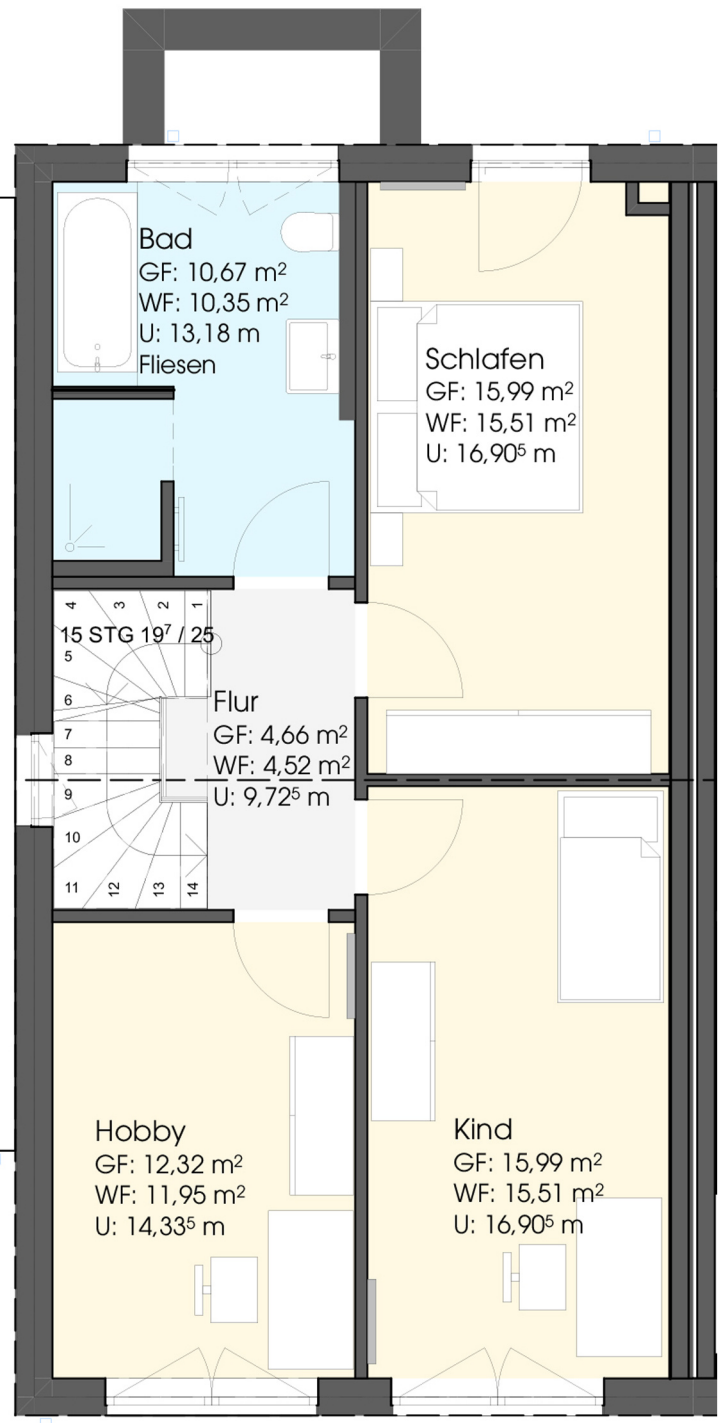
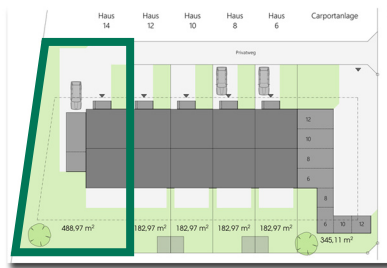
Wohnfläche EG - 61,18m²
 (Grundfläche EG - 63,07m²)

zzgl.
 Terrasse - 9,41m² (50%)

Reihenendhaus 14 - EG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



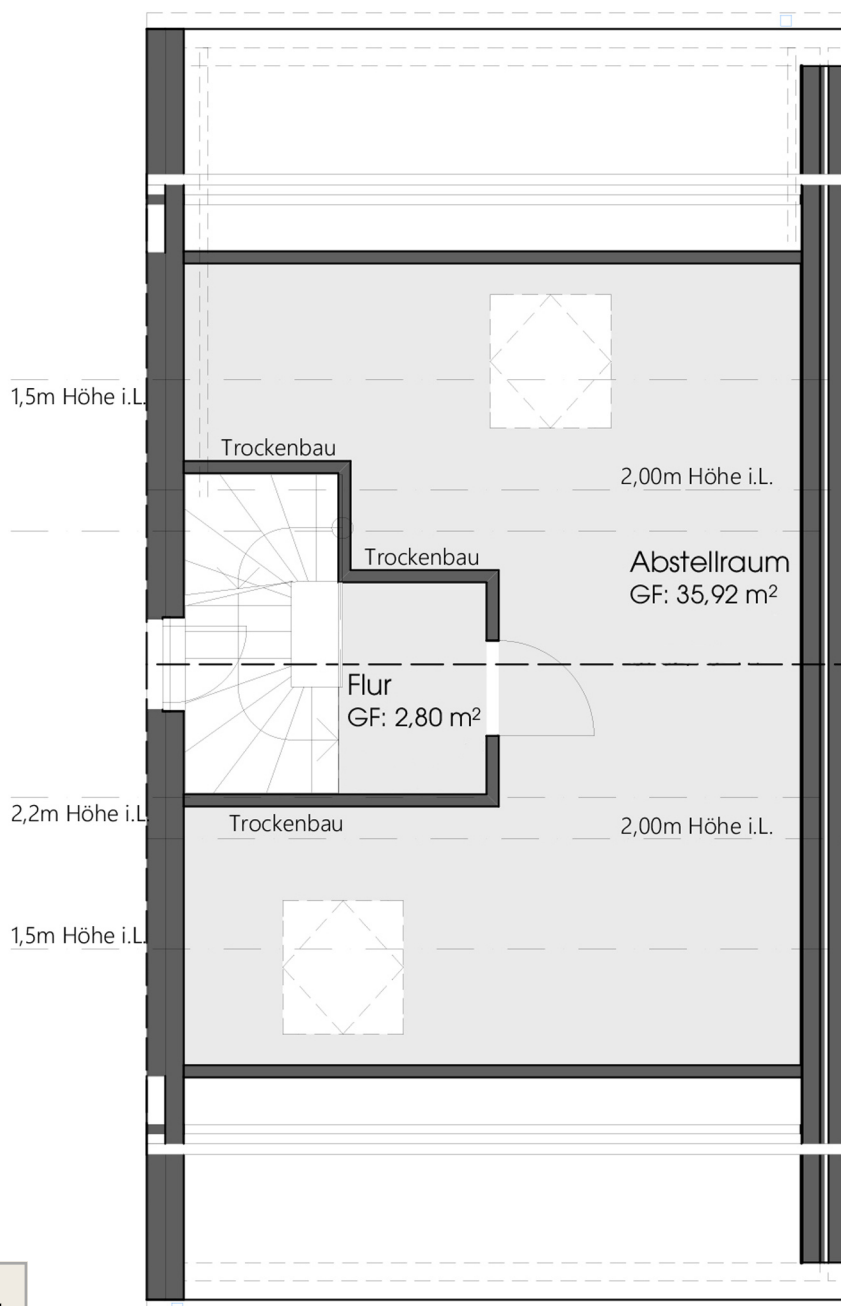
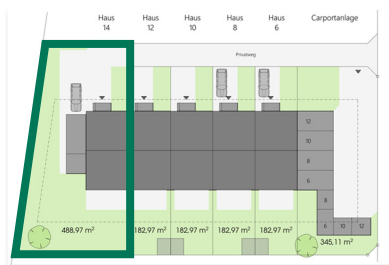
REH 14, 4-Zimmer
Wohnfläche 128,43m²
Grundfläche 141,53m²
(inkl. Terrasse)

Wohnfläche OG - 57,84m²
(Grundfläche OG - 59,63m²)

Reihenendhaus 14 - OG

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau



REH 14, 4-Zimmer
Wohnfläche 128,43m²
Grundfläche 141,53m²

Grundfläche DG - 38,72m²

Dachbodenausbau optional
 (kein Aufenthaltsraum)

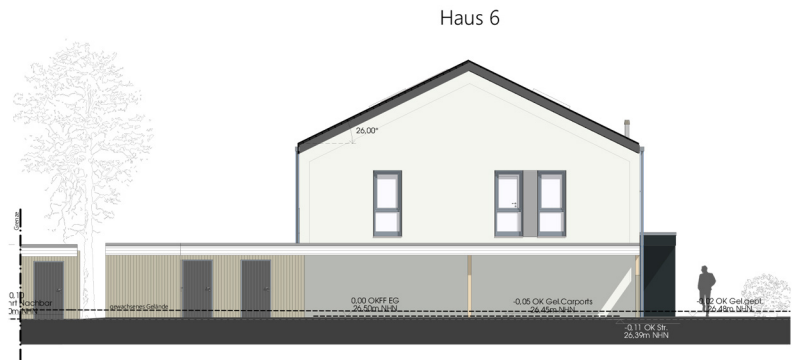
Reihenendhaus 14 - DG

Stand: Juni 2020

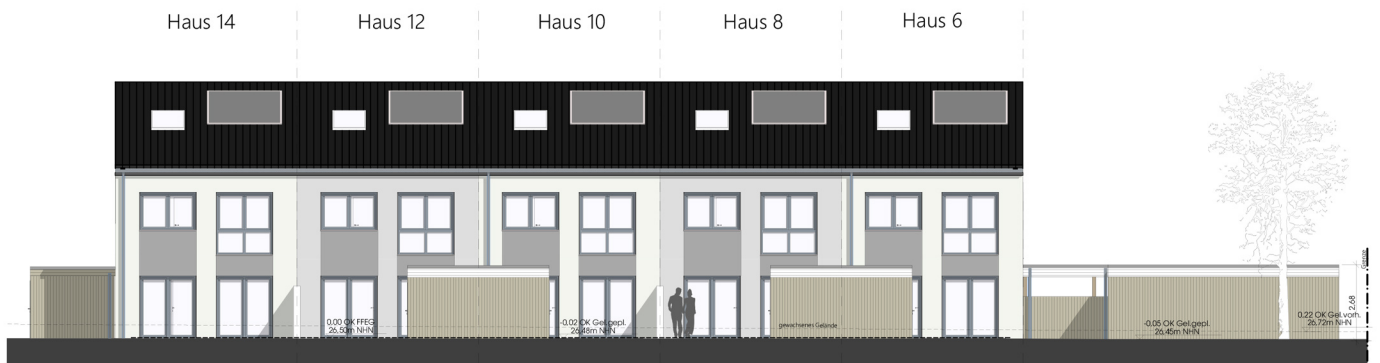
Lange & Lossau



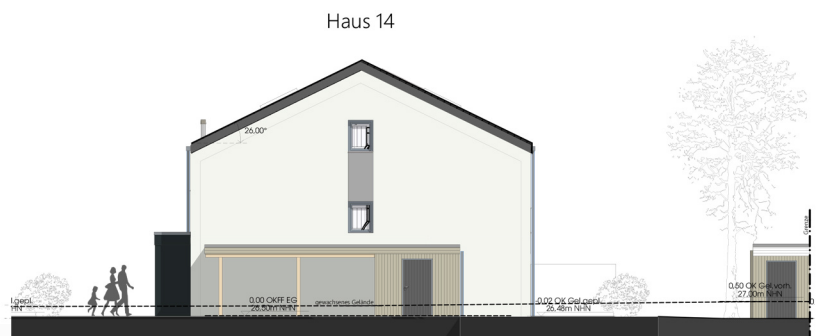
ANSICHT_NORDEN



ANSICHT_OSTEN



ANSICHT_SÜDEN



ANSICHT_WESTEN



Ansichten

Stand: Juni 2020

Lange & Lossau

Auszug aus der Bau- und Leistungsbeschreibung

- Das Reihenhhaus wird nach der EnEV 2016 ausgeführt.
- Massive Bauweise mit Edelstrukturputzfassade einschl. Egalisierungsanstrich, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Aufbau Haustrennwände: 17,5cm Kalksandstein, 4 cm Schalldämmmatte, 17,5 cm Kalksandstein
- Dacheindeckung mit altschwarz engobierten Tondachziegeln
- 2-farbige Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen weiß und außen basaltgrau; lichtgraue, manuell zu betreibende, Kunststoffrollläden
- Innentüren in Weißlack mit Leichtmetallbeschlägen
- Heizungsanlage: Gas-Brennwerttechnik mit Solaranlage
- Die Wohnräume erhalten weiße einbrennlackierte Plattenheizkörper mit Thermostatventilen.
- Elektroausstattung: Schalter und Steckdosenprogramm in weiß, Berker S1 oder Busch Jaeger Reflex SI 214
- Badausstattung: Sanitäröbjekte der Fa. Villeroy & Boch in weiß, Armaturen der Fa. Hansa, Fußbodenerwärmung und Handtuchheizkörper, geflieste Duschtasse
- Bodenfliesen im Küchenbereich des Raumes Küche/Wohnen, in Diele, HWR, WC, Abstellraum und Bad.
- dezentrale Lüftungsanlage in den Räumen Schlafen und Kind
- Optionale Leistungen:
 - elektromotorische Rollladenantriebe
 - Teppichbodenbelagsarbeiten
 - Maler- u. Tapezierarbeiten
 - Dachbodenausbau
 - Geräteschuppen im Gartenbereich (RH 8-12)
 - Carportanlage

Für weitere Informationen
wenden Sie sich bitte an
unseren Verkauf,

Herrn Thorsten Thiele
05021/602000