

Haustyp: Kubus
Wohnfläche: 191m²
Räume: 3 Schlafräume, Ankleide,
Bad, HWR, Duschbad, Flur,
Wohnen/Essen, Küche,
Arbeiten, Vorrat/HWR,
Diele, Garderobe,
Dusch-WC

Besonderes: 2-geschossiges Wohnhaus
mit Edelputzfassade,
Dachterrasse, zum
Wohn-/Essbereich offene
Küche, Schlafzimmer mit
Ankleide

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dachterrassenausführung
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlbetontreppe mit Buchestufen und Rundholzhandlauf
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:

- Schiebetürelement zum Spiel-/Arbeitsraum
- Schornstein für Kamin oder Kachelofen
- Geflieste Duschtassen in den Bädern
- Zweifarbige Fenster

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

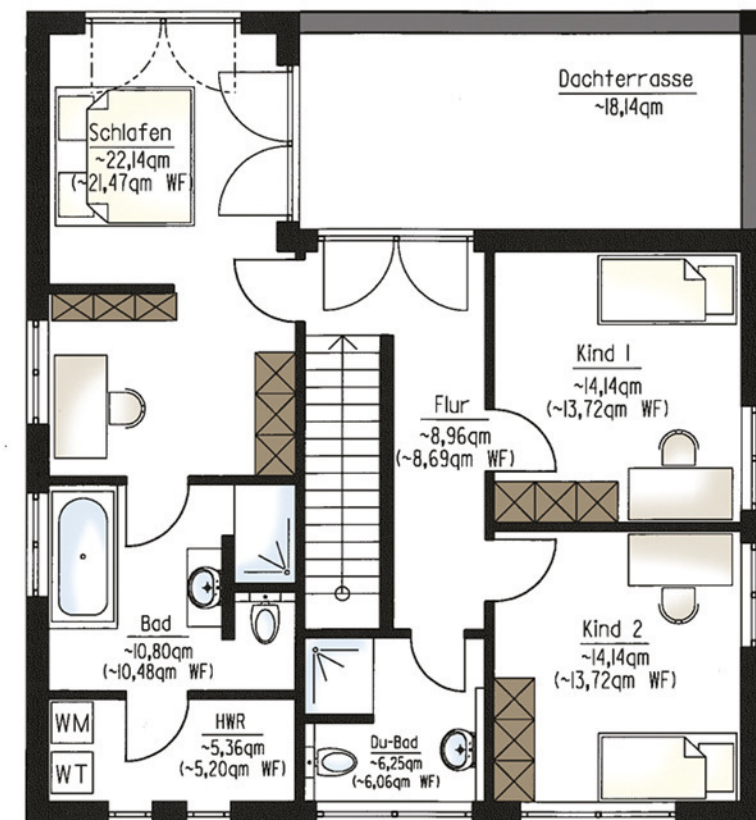
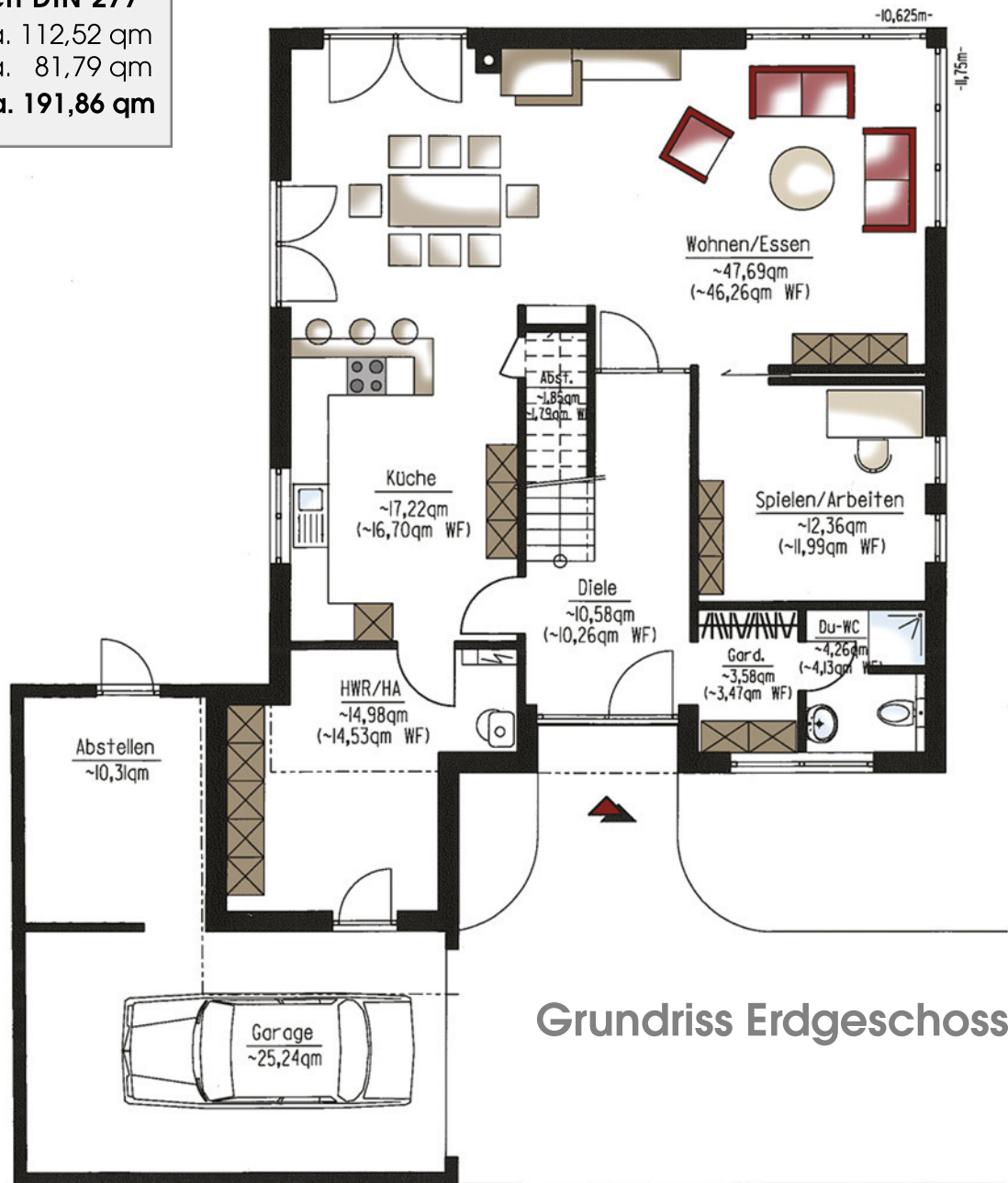
Haus Kubus



PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
Erdgeschoss ca. 112,52 qm
Dachgeschoss ca. 81,79 qm
Gesamt ca. 191,86 qm



Haus Kubus

Grundriss Dachgeschoss