

**Haustyp:** Stadthaus  
**Wohnfläche:** 131m<sup>2</sup>  
**Räume:** 3 Schlafräume, Wohnen, Küche, Diele, HWR, Garderobe, Gäste-WC, Abstellraum, Bad

**Besonderes:** mediterrane Edelputz-fassade, Stichbogen-ausbildung mit Zink-applikationen am Dach

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Stichbogenausbildung im Dach mit Zinkapplikationen, Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Stahlholmtreppe mit Buchenstufen und Rundholzhandlauf
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m<sup>2</sup>)

Sonderausstattungen:

- Fenster mit innenliegenden Sprossen

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung  
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren  
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

**Lange & Lossau**  
Baubetreuungsgesellschaft mbH

## kleines Stadthaus



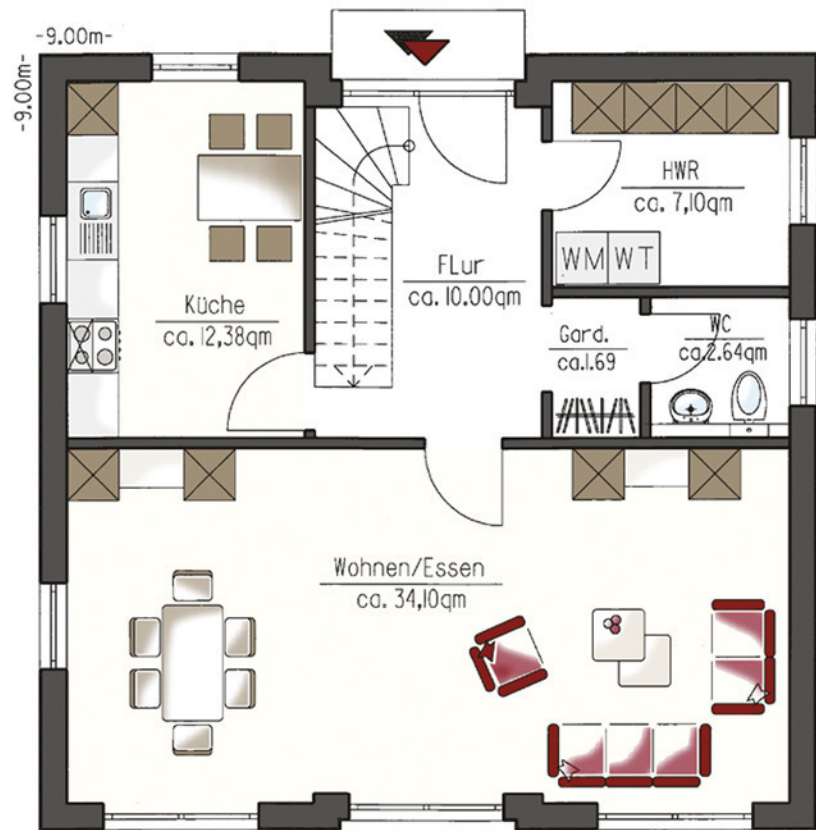
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH  
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211  
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10  
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

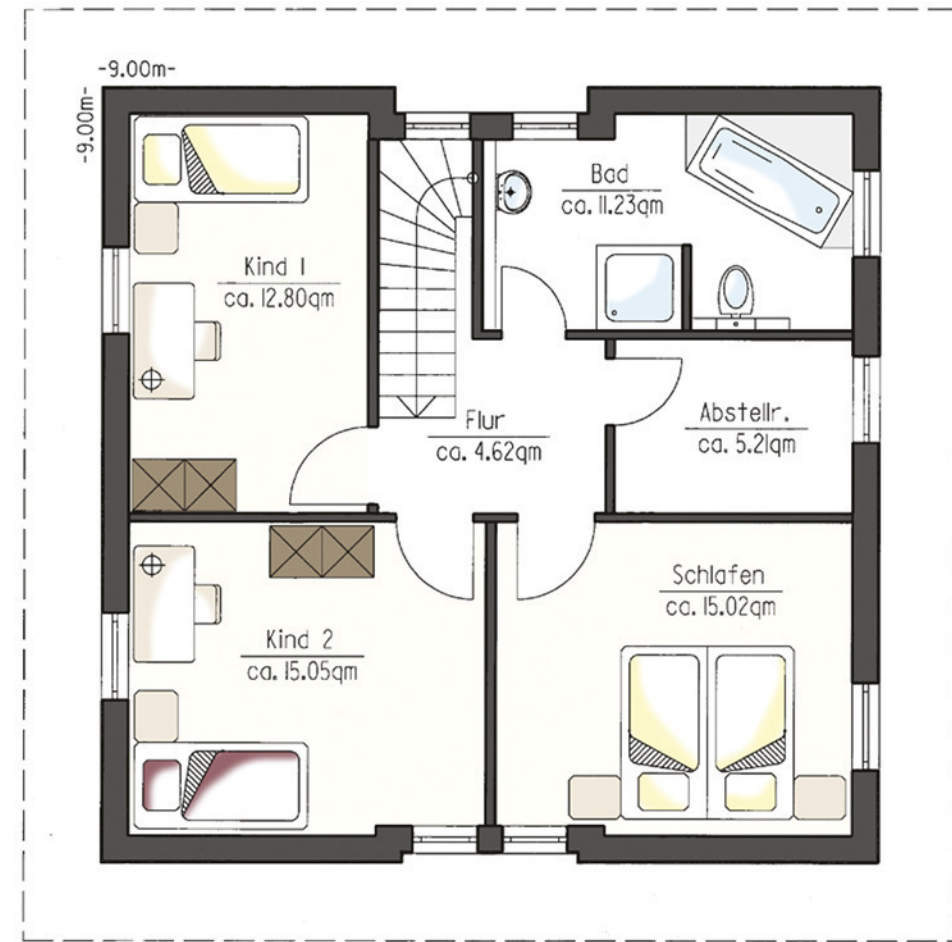
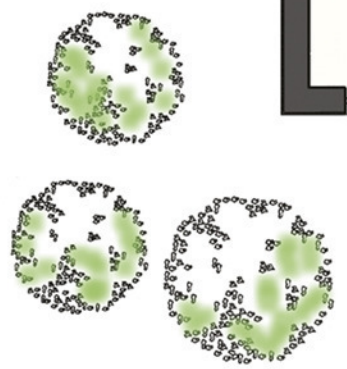


**Wohnflächen nach DIN 277**

Erdgeschoss ca. 67,91 qm  
 Dachgeschoss ca. 63,14 qm  
**Gesamt ca. 131,05 qm**



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

**kleines Stadthaus**