

Haustyp: Stadthaus
Wohnfläche: 136m²
Räume: 3 Schlafräume, Ankleide,
Bad, Flur, Wohnen/Essen,
Küche, Diele, HWR,
Garderobe, Gäste-WC

Besonderes: 2-geschossiges Stadthaus
mit aufwendiger
Verblendfassade,
offener Koch- und
Wohnbereich

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfray „Glasgow glatt“ im NF-Format einschließlich zementgrauer Verfugung, Satteldachgiebel und Putzkranz im oberen Drittel mit weißer Edelputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem
- Hintermauerwerk aus Porenbeton, Innenwände aus Kalksandstein
- Dacheindeckung mit schwarz engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei, Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen einschließlich Sockelfliesen in Diele, Garderobe, HWR, Küche, WC und Bad (Materialwert 25,- €/m²)
- Wandfliesen einschließlich Eckschutzschienen in WC und Bad (Materialwert 25,- €/m²)

Sonderausstattungen:
• Geflieste Duschtasse im Bad

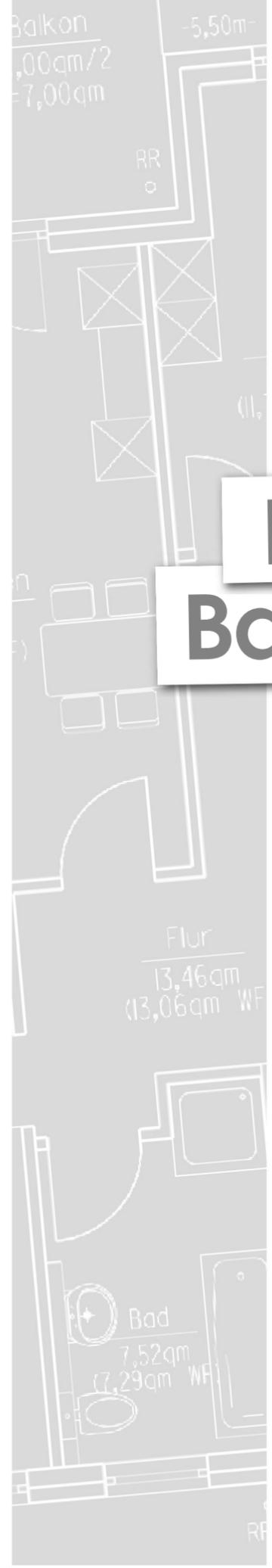
Einschließlich Grundstück Nr. 2 mit SW-Revisionsschacht im Baugebiet „Hahnenkampsfeld II“ in 31632 Husum mit 652 m² Grundstücksfläche.

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattung, Maler- und Bodenbelagsarbeiten, Pflasterung, Garagenanlage, Außenanlage sowie Nebenkosten.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung



Stand: 31.01.2019



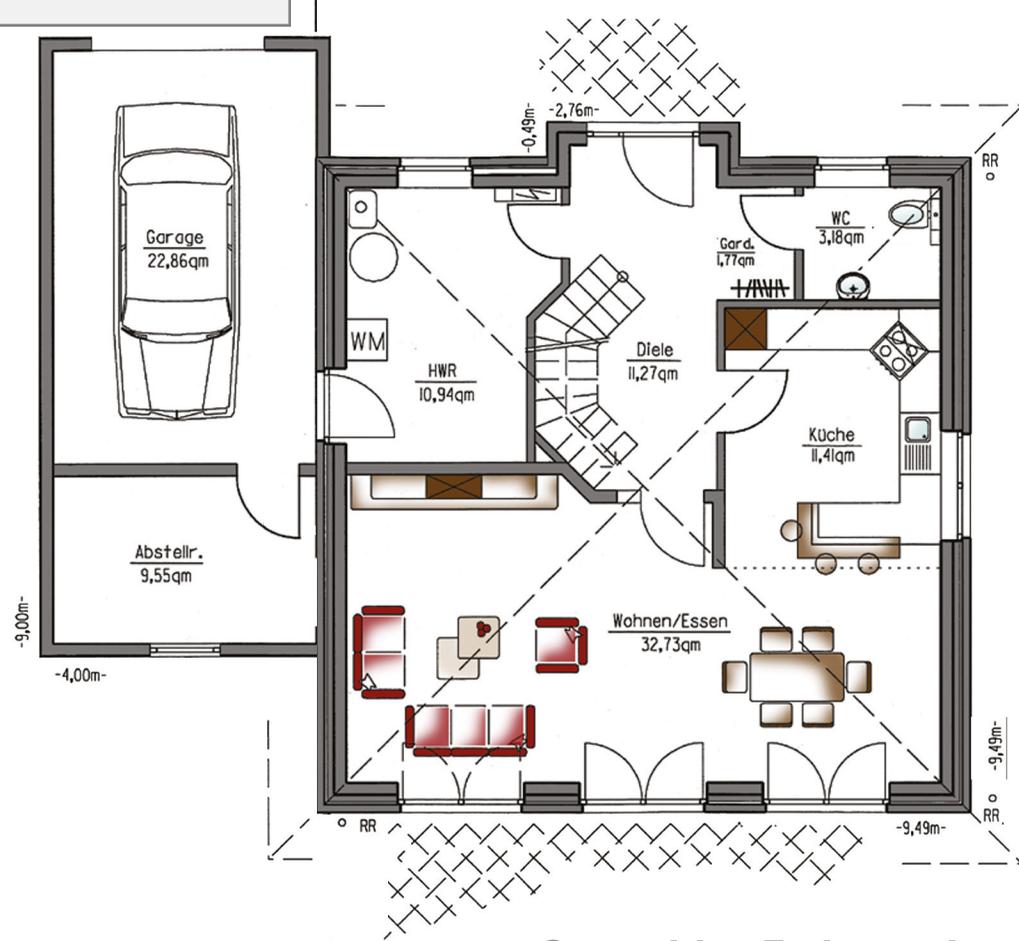
Haus Jazz Baugebiet Husum



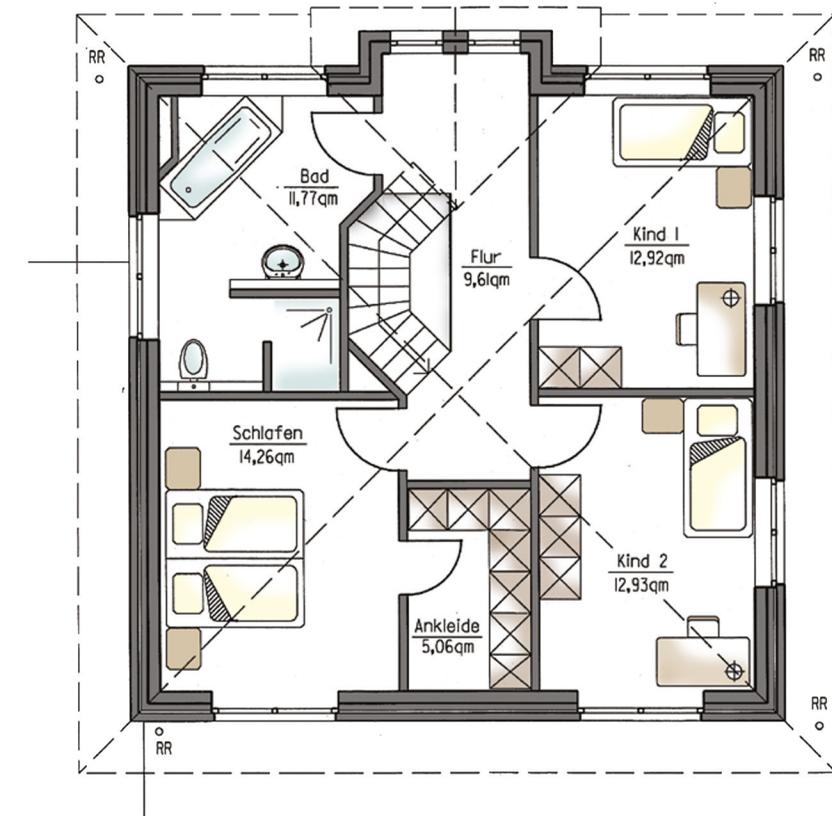
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
 Erdgeschoss ca. 71,30 qm
 Dachgeschoss ca. 65,55 qm
Gesamt ca. 136,85 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Haus Jazz