

Haustyp: Doppelhaushälfte

Wohnfläche: 129m²

Räume: 3 Schlafräume, Bad, Flur,
Wohnen/Essen, Küche,
Diele, HWR, Garderobe,
Gäste-WC

Besonderes: Doppelhaushälfte mit
Satteldach und
Schleppgauben,
Ausbaureserve im Spitzboden

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit weißer Edelfputzfassade auf Wärmedämmverbundsystem, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- Zwei Schleppgauben mit Holzdeckelschalung
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen weiß, außen Holzdekor
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholzterasse der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Diele, Garderobe, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)
- 16 qm Ausbaureserve im Spitzboden

Dieses Angebot versteht sich ohne Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

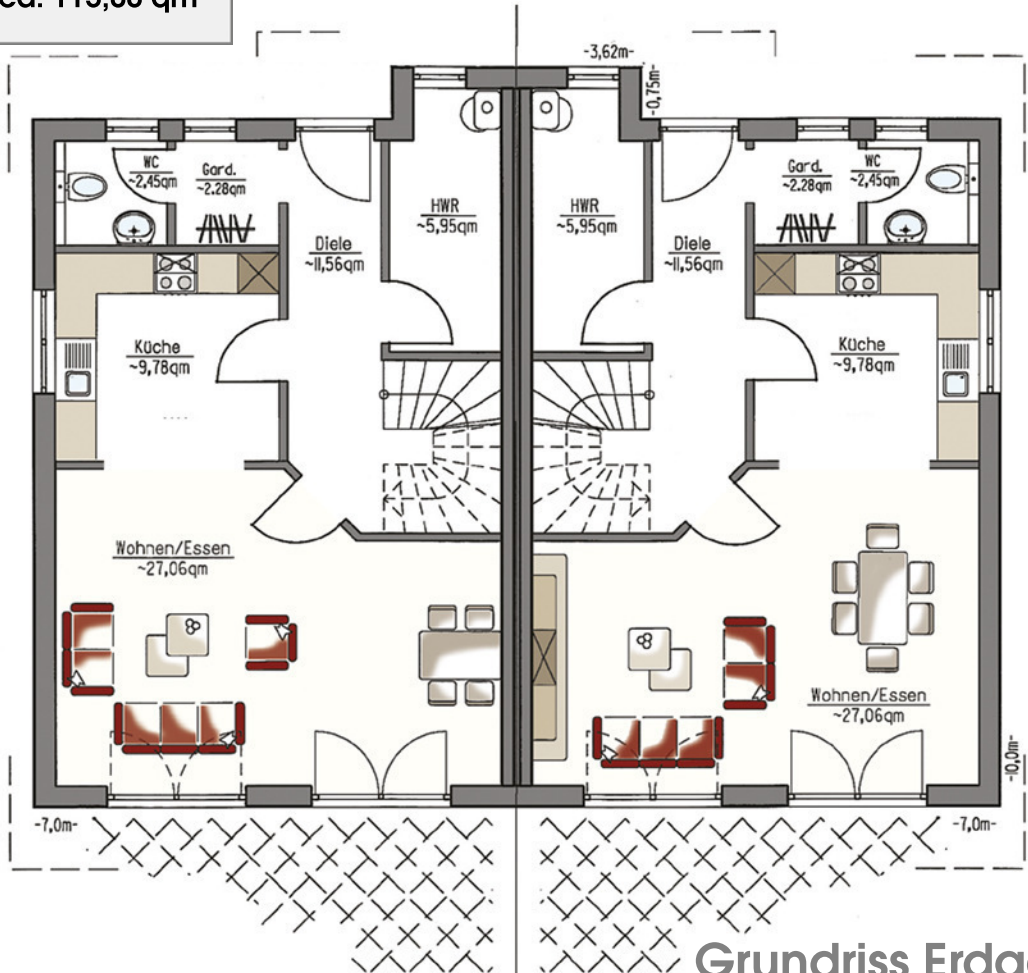
Doppelhaus Hagen



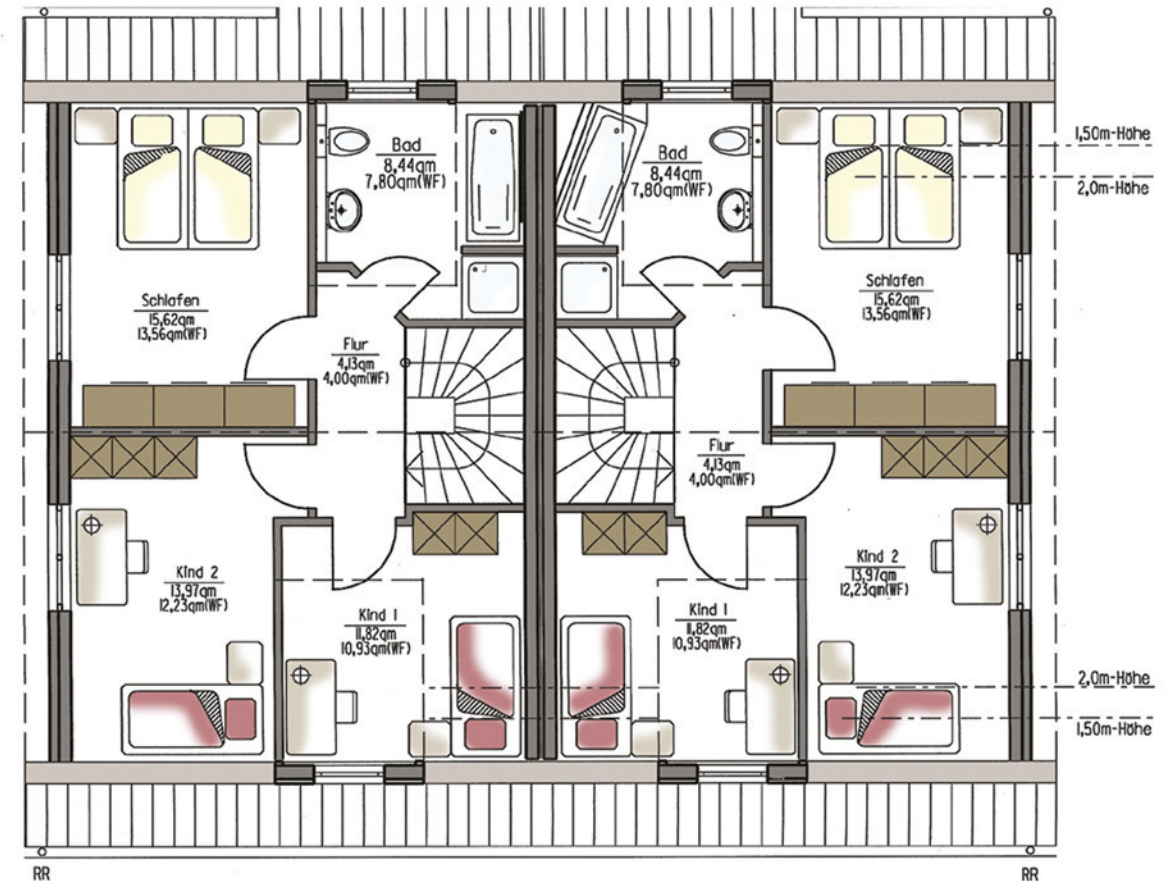
PLANEN · BAUEN · WOHNEN

Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277
Erdgeschoss ca. 59,00 qm
Dachgeschoss ca. 54,00 qm
Gesamt ca. 113,00 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Doppelhaus Hagen