

Haustyp: Doppelhaushälfte
Wohnfläche: 107m²
Räume: 3 Schlafräume, Bad, Flur,
Wohnen/Essen, Küche,
Vorrat, Diele, HWR,
Gäste-WC

Besonderes: Doppelhaushälfte mit
Verblendfassade, Satteldach
mit Trapezgauben,
Ausbaureserve im Spitzboden

Preis auf Anfrage

Auszug aus dem Bauherren-Leistungsverzeichnis:

- Ausführung nach neuester EnEV
- Erdarbeiten einschließlich abtragen des Mutterbodens und Herstellung einer Sandplatte bis 50 cm
- Massive Bauweise mit Verblendfassade Olfray NF „Rot-Bunt“, Hintermauerwerk aus Porenbeton
- Dacheindeckung mit rot engobierten Tondachpfannen
- Dachrinnen, Fallrohre und Kehlen in Titanzink
- 45° Satteldach mit zwei Trapezgauben
- Kunststofffenster mit Dreifachverglasung, Farbe: innen und außen weiß
- Rollläden im gesamten Erdgeschoss
- Geländertragende Massivholztreppe der Fa. Besser Treppen, Kernbuche
- Innentüren als Röhrenspanstegtüren in Weißlack CPL oder Buche CPL mit Edelstahlgriff
- Brennwerttherme Vaillant mit solarer Brauchwasserunterstützung einschl. Warmwasserspeicher
- Sanitärobjekte: Villeroy & Boch, Serie O.novo bzw. Kaldewei Armaturen Serie Hansgrohe Talis S
- Bodenfliesen in Küche, HWR, Vorrat, Diele, Bad und WC (Materialwert 25,- €/m²)
- Ausbaureserve im Spitzboden

Sonderausstattungen:

- Zweifarbige Fenster mit innenliegenden Sprossen

Dieses Angebot versteht sich ohne Sonderausstattungen, Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie ohne Garage/Carportanlage.

freundliche und kompetente Beratung
Team aus qualifizierten Architekten & Ingenieuren
sorgfältige Bauleitung & Bauausführung

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Stand: 31.01.2019

Lange & Lossau
Baubetreuungsgesellschaft mbH

Doppelhaus Bürgerpark

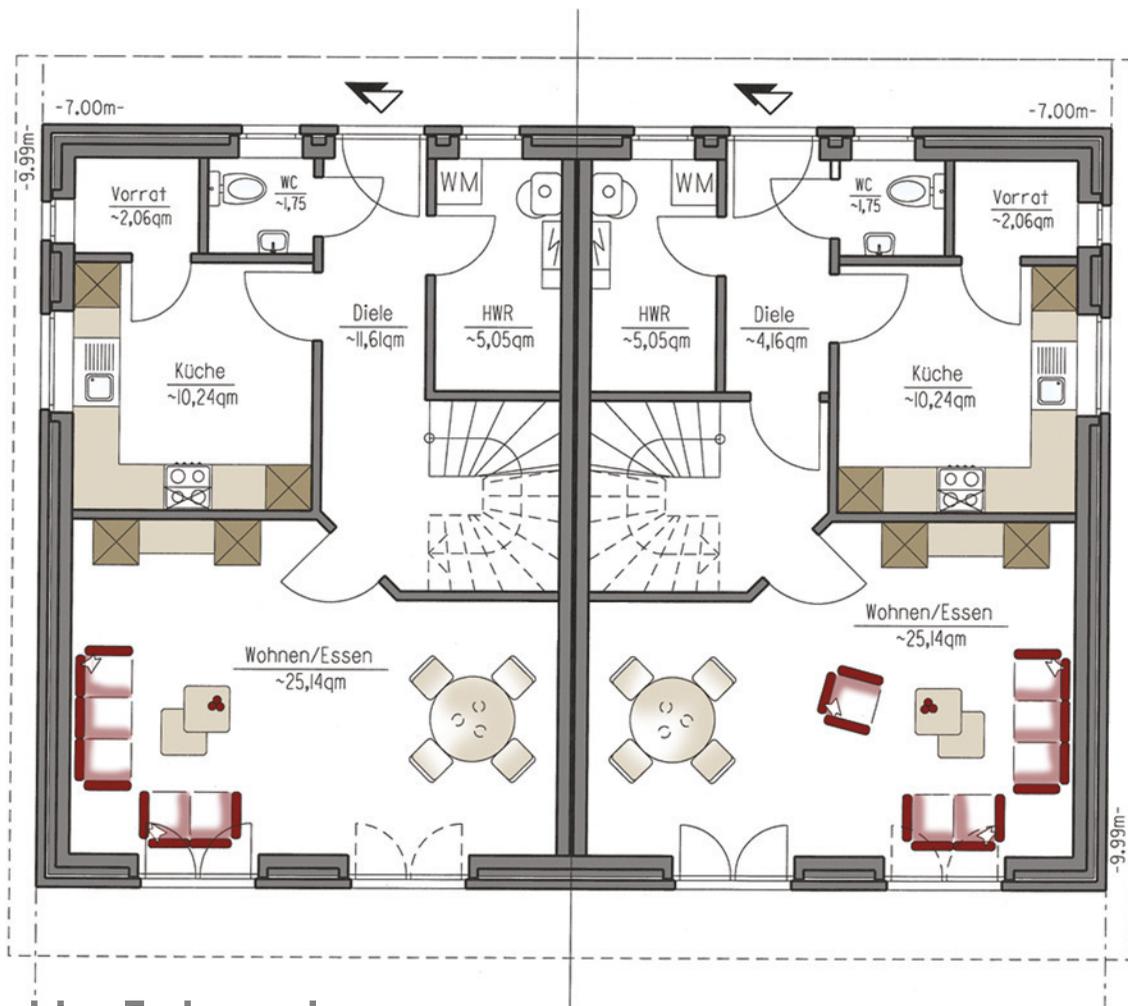


PLANEN · BAUEN · WOHNEN

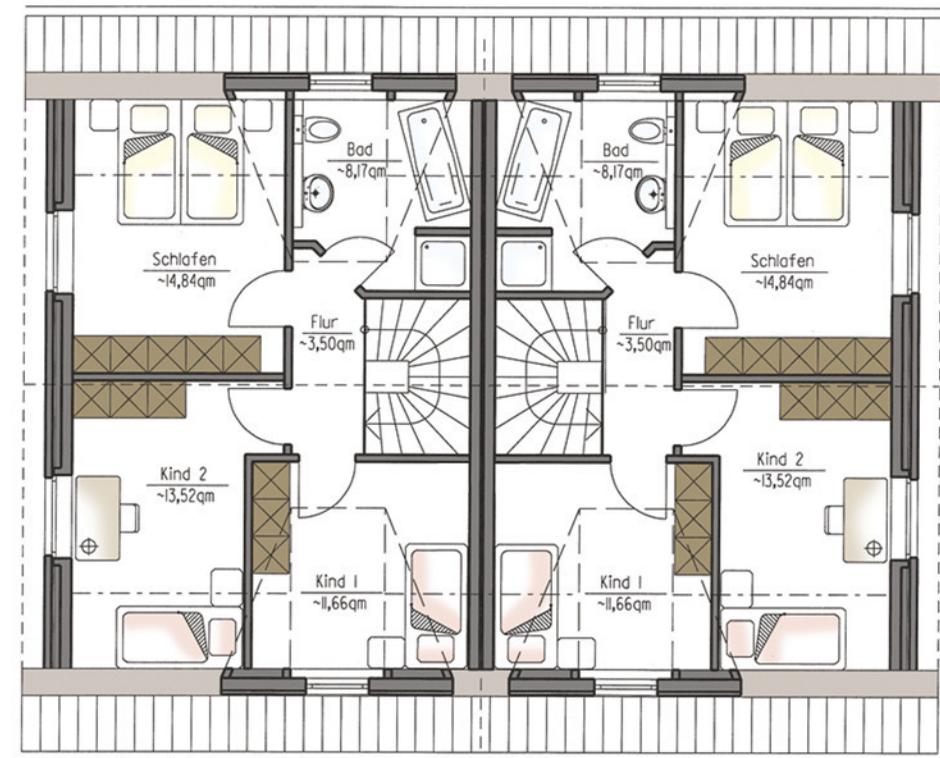
Lange & Lossau Baubetreuungsgesellschaft mbH
31582 Nienburg/Weser · Verdener Landstraße 211
Tel.: 0 50 21 / 60 20 00 · Fax: 0 50 21 / 60 20 10
info@lange-lossau.de · www.lange-lossau.de

Wohnflächen nach DIN 277

Erdgeschoss ca. 55,85 qm
 Dachgeschoss ca. 51,69 qm
Gesamt ca. 107,54 qm



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Doppelhaus Bürgerpark